

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ¹**

акционерное общество «Ростоваэроинвест»

(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица, направляющего обязательное предложение)

открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении (штук)	
Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-32056-E	31 524 (тридцать одна тысяча пятьсот двадцать четыре)	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	346713, Ростовская область, Аксайский район, станица Грушевская	
Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение		
Телефон	+7 (495) 280-08-51 (доб.1043), +7 (985) 767-84-65 <small>(контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)</small>	
Факс	+7 (495) 280-08-52 <small>(номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)</small>	
Адрес электронной почты	o.fedotovskiy@ar-management.ru <small>(адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)</small>	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	346713, Ростовская область, Аксайский район, станица Грушевская, территория аэропорт <small>(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)</small>	
Уполномоченный представитель АО «Ростоваэроинвест» по доверенности (доверенность №025/РАИ от 04.03.2021г.) <small>(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)</small>	 <small>(подпись)</small>	Федотовский Олег Николаевич <small>(Ф.И.О.)</small>
Дата "05" марта 2021 г.		

Южное главное управление
Центрального банка
Российской Федерации
09.03.2021
Административное управление
отдел экспедирования документов
Тисленко Елена Владимировна

ОБЩИЙ ОТДЕЛ
ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону»
24 MAR 2021
ВХОДЯЩ. № РНД-1/0095

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение		
1.1.	Полное фирменное наименование	открытое акционерное общество «Аэропорт Ростов-на-Дону»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону»
1.3.	Место нахождения	город Ростов-на-Дону
1.4.	ОГРН	1026104023450
1.5.	ИНН	6166011054
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	32056-E
1.7.	Адрес для направления почтовой корреспонденции	344009, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, д. 270/3, этаж 3, помещение 9
Раздел II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
2.1.	Физическое лицо	-
2.2.	Юридическое лицо	да
2.3.	Резидент	да
2.4.	Нерезидент	-
Для физических лиц		
2.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.6.	Место жительства	-
Для юридических лиц		
2.7.	Полное наименование/фирменное наименование	Акционерное общество «Ростоваэроинвест»
2.8.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	АО «Ростоваэроинвест»
2.9.	Место нахождения	346713, Ростовская область, Аксайский район, станция Грушевская
2.10.	ОГРН	1126195004814
2.11.	ИНН	6163123680
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	35513-E

2.13.	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение				
2.13.1.	Обыкновенных акций, штук/% ²	935 890/95,68%	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	253 010/77,598%
				а) типа <u>А</u> , штук/% ³	253 010/77,598%
				б) типа <u>Б</u> , штук/% ³	-/-
				в) типа <u>В</u> , штук/% ³	-/-
2.14.	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение				
2.15.	Для физических лиц				
	Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	12.15.1.3.	-	
2.15.1.2.	Место жительства	-			
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.15.2.3.	-	
2.15.2.2.	Место жительства	-			
2.16.	Для юридических лиц				
	Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Кольцово-Проект»	2.16.1.6.	74,9994%	
2.16.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	ООО «Кольцово-Проект»			
2.16.1.3.	Место нахождения	Город Екатеринбург			
2.16.1.4.	ОГРН	1126685007635			
2.16.1.5.	ИНН	6685007541			

2.16.2.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	Ростовская область в лице Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области	2.16.2.6.	25.000000023%
2.16.2.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.2.3.	Место нахождения	344050, г.Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, д.112		
2.16.2.4.	ОГРН	1026103166055		
2.16.2.5.	ИНН	6163021632		

2.17.	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18.	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица. %	
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.18.1.3.	-
2.18.1.2.	Место жительства	-		
2.18.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.18.2.3.	-
2.18.2.2.	Место жительства	-		
2.19.	Для юридических лиц			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица. %	
2.19.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.19.1.4.	-
2.19.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		

2.19.1.3.	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц			-	-
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.19.1.7.	-
2.19.1.6.	Место жительства	-		
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-	2.19.1.10.	-
2.19.1.9.	Место жительства	-		
Для бенефициаров - юридических лиц			-	
2.19.1.11.	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.19.1.16.	-
2.19.1.12.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.13.	Место нахождения	-		
2.19.1.14.	ОГРН	-		
2.19.1.15.	ИНН	-		
2.19.1.17.	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.19.1.22.	-
2.19.1.18.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.19.	Место нахождения	-		
2.19.1.20.	ОГРН	-		
2.19.1.21.	ИНН	-		
2.20.	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени		Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в своих интересах и от своего имени	
2.21.	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение			
2.22.	Для физических лиц			
2.22.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-		

2.22.1.2.	Место жительства	-
2.22.1.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.22.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-
2.22.2.2.	Место жительства	-
2.22.2.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.23.	Для юридических лиц	
2.23.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-
2.23.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.1.3.	Место нахождения	-
2.23.1.4.	ОГРН	-
2.23.1.5.	ИНН	-
2.23.1.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-
2.23.2.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-
2.23.2.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-
2.23.2.3.	Место нахождения	-
2.23.2.4.	ОГРН	-
2.23.2.5.	ИНН	-
2.23.2.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	-

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

3.1. Для физических лиц					
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-			
3.1.1.2.	Место жительства	-			
3.1.1.3.	Основание аффилированности	-			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/% ²	-/-	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук/% ³	-/-
				в том числе:	
				а) типа ____, штук/% ³	-/-
				б) типа ____, штук/% ³	-/-
			в) типа ____, штук/% ³	-/-	
3.2. Для юридических лиц					
3.2.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт-Холдинг Ростов»			
3.2.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	ООО «Аэропорт-Холдинг Ростов»			
3.2.1.3.	Место нахождения	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, этаж 6, помещение № 23			
3.2.1.4.	ОГРН	1127747291957			
3.2.1.5.	ИНН	7705529854			
3.2.1.6.	Основание аффилированности	ООО «Аэропорт-Холдинг Ростов» входит в одну группу лиц с АО «Ростоваэроинвест» по основанию, предусмотренному п.8 ч.1 ст.9 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006г.			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/% ²	10 736 / 1,098%	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук/% ³	16 941 / 5,196%
				в том числе:	
				а) типа А, штук/% ³	16 941 / 5,196%
				б) типа ____, штук/% ³	-/-
			в) типа ____, штук/% ³	-/-	
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам					
4.1.	Обыкновенных акций, штук/% ²	946 626/96,77%	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% ³	269 951/82,79%

			в том числе:	
			а) типа А, штук/% ³	269 951/82,79%
			б) типа ____, штук/% ³	-/-
			в) типа ____, штук/% ³	-/-
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук/% ⁴		946 626/96,77%	

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении

5.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2.	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/% ⁵
5.1.1.	Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-32056-Е	5.2.1.	31 524 (тридцать одна тысяча пятьсот двадцать четыре)/ 3,23%

Раздел VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

6.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-32056-Е
------	--	---

Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии

6.1.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	601,73 рублей (шестьсот один рубль семьдесят три копейки) за одну обыкновенную именную акцию
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p>Приобретаемые ценные бумаги не обращаются на организованных торгах.</p> <p>В соответствии с пунктом 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции определена независимым оценщиком в размере 577,00 рублей (пятьсот семьдесят семь рублей 00 копеек) за одну обыкновенную именную акцию (Отчёт №20210211-РНД от 25.02.2021г. Об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе пакета, составляющего 100% уставного капитала ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» (ОГРН 1026104023450).</p> <p>Сведения об оценщике: Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ФТТ Групп», место нахождения: город Москва, адрес: 125047, город Москва, 4-й Лесной переулок, дом 4, помещение 1, комната 48; основной государственный регистрационный номер 1027700143350, присвоен 21.08.2002г. Оценщик (на основании трудового договора с ООО «ФТТ</p>

		<p>Групп»): Григорьева Мария Владимировна Является членом Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (ОГРН 1077800027535, адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер.Гривцова, дом 5, литер Б, кабинет 101), реестровый номер 0727, дата включения в реестр 26.10.2020г.</p> <p>Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о высшем образовании ФГАОУ ВО СПбПУ номер 107819 0018487 от 23.06.2015; • Диплом о о проф.образовании Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» номер 007417 от 27.06.2017; • Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» номер 018157-3 от 25.09.2020, окончание срока действия: 25.09.2023, выдан Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». <p>Стаж работы в оценочной деятельности: с 2017г.</p> <p>Таким образом, предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной именной акции, указанная в п. 6.1.1. настоящего обязательного предложения, не ниже рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции.</p> <p>Предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной именной акции, указанная в п. 6.1.1. настоящего обязательного предложения, не ниже наибольшей цены (601,73 рублей (шестьсот один рубль семьдесят три копейки)), по которой АО «Ростоваэроинвест» и/или его аффилированные лица приобрели и/или приняли на себя обязанность приобрести обыкновенные именные акции ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» в течение 6 (шести) месяцев, предшествующих дате направления в ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» настоящего обязательного предложения.</p> <p>Таким образом, предлагаемая цена приобретения одной обыкновенной именной акции соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах".</p>
6.1.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях).
6.1.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Приобретаемые ценные бумаги будут оплачены в срок не позднее 17 (семнадцать) дней с момента истечения срока принятия настоящего обязательного предложения. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», будет осуществлена путём перечисления денежных средств на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону». Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», будет

		осуществлена путём перечисления денежных средств на банковский счёт номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону».
6.1.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	Оплата приобретаемых акций иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.1.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых акций иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.1.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях).
6.1.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему обязательное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% ⁵	-
6.3.	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1.	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	70 (семьдесят) дней с момента получения ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» настоящего обязательного предложения.
6.3.2.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	<p>Владельцы приобретаемых ценных бумаг, зарегистрированные в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», желающие подать заявления о продаже ценных бумаг по почте, могут направить указанные заявления о продаже ценных бумаг регистратору ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» - акционерному обществу «Профессиональный регистрационный центр» по следующему адресу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр» (АО «ПРЦ»); 117452, г. Москва, Балаклавский пр-т, д.28В. <p>Владельцы приобретаемых ценных бумаг, не зарегистрированные в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», направляют заявления о продаже ценных бумаг путём дачи соответствующих указаний лицу, которое осуществляет учёт их прав на акции ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону».</p>
6.3.3.	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	Владельцы приобретаемых ценных бумаг, зарегистрированные в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», желающие подать заявления о продаже ценных бумаг лично, могут представить указанные заявления о продаже ценных бумаг регистратору ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» - акционерному обществу

	<p>«Профессиональный регистрационный центр» по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • акционерное общество Профессиональный регистрационный центр» (АО «ПРЦ»); 117452, г. Москва, Балаклавский пр-т, д.28В; • Филиал АО "ПРЦ" в г. Екатеринбург; 620026, г.Екатеринбург, ул.Декабристов,д.14; • Филиал АО "ПРЦ" в г. Иркутск; 664003 г.Иркутск, ул.Киевская, 7, офис 201; • Филиал АО "ПРЦ" в г.Астрахани; 414000, г.Астрахань, ул. Кремлёвская, д.4, офис 217; • Филиал АО "ПРЦ" в г. Иваново; 153035, Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д.119, пом. 1002; • Филиал АО "ПРЦ" в г. Владимире; 600001, г.Владимир, пр.Ленина, д.2; • Филиал АО "ПРЦ" в г.Краснодаре; 350058, г.Краснодар, ул.Старокубанская, д.114/1. <p>Владельцы приобретаемых ценных бумаг, не зарегистрированные в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», направляют заявления о продаже ценных бумаг путём дачи соответствующих указаний лицу, которое осуществляет учёт их прав на акции ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону».</p>
<p>6.3.4. Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение, а в случае направления добровольного предложения - также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг</p>	<p>Регистратор ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» - АО «ПРЦ» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от их продавца - владельца, зарегистрированного в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», к АО «Ростоваэроинвест» на основании отчёта об итогах принятия настоящего обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение АО «Ростоваэроинвест» обязанности по выплате денежных средств за продаваемые ценные бумаги продавцу – владельцу ценных бумаг, зарегистрированному в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», без представления его распоряжения.</p> <p>Если продавец – владелец продаваемых ценных бумаг, не зарегистрирован в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», то внесение записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к АО «Ростоваэроинвест» осуществляется регистратором ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» - АО «ПРЦ» на основании распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» и выписки из отчёта об итогах принятия настоящего обязательного предложения. Такое распоряжение номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону», даёт не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств на счёт этого номинального держателя и выписки из отчёта об итогах принятия настоящего обязательного распоряжения. Внесение указанной записи является основанием для внесения номинальным держателем соответствующей записи по счетам депо клиента (депонента) без поручения (распоряжения) последнего.</p>

6.3.5.	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	<p>Внесение записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги осуществляется в порядке, установленном в пункте 6.3.4 настоящего обязательного предложения в соответствии с пунктами 7.1, 7.2 статьи 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах».</p> <p>Приобретаемые ценные бумаги подлежат зачислению на лицевой счет АО «Ростоваэроинвест» в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону».</p> <p>Наименование лица, на лицевой счет которого должны быть зачислены ценные бумаги: акционерное общество «Ростоваэроинвест».</p> <p>Вид зарегистрированного лица (вид лицевого счета): владелец.</p> <p>Номер лицевого счета в реестре акционеров ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону»: 541300317</p> <p>Номер государственной регистрации (основной государственный регистрационный номер): 1126195004814;</p> <p>Дата государственной регистрации: 23.05.2012г.</p> <p>Наименование органа, осуществившего регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области.</p> <p>Сведения о регистраторе ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону»: акционерное общество Профессиональный регистрационный центр» (АО «ПРЦ»), место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский пр-т, д.28В; бессрочная лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра от № 045-14013-000001 от 13 января 2004 года, орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России. Телефон в г. Москве: +7 495 286-50-60; Телефон в г. Екатеринбурге: +7 (343) 261-41-61; Веб-сайт: http://www.profrc.ru</p>
6.3.6.	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	-

Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению

7.1.	Сведения о гаранте	
7.1.1.	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «МЕТКОМБАНК»
7.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ПАО «МЕТКОМБАНК»
7.1.3.	Место нахождения	623406, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Октябрьская, д.36
7.1.4.	ОГРН	1026600000195
7.1.5.	ИНН	6612010782

7.2	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1.	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	Банковская гарантия № БГ-003/21 от 04.03.2021 г.
7.2.2.	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	<p>Предел общей ответственности Гаранта перед всеми Бенефициарами и сумма банковской гарантии определяется на дату вступления банковской гарантии в силу и рассчитывается следующим образом: общее количество Акций, в отношении которых Бенефициарами в рамках Обязательного предложения направлены заявления об их продаже, не отозванные в установленном порядке до истечения срока принятия Обязательного предложения, умноженное на цену одной Акции, установленную в Обязательном предложении (601,73 рублей (шестьсот один рубль семьдесят три копейки), и не оплаченное Принципалом. При этом предел ответственности Гаранта перед всеми Бенефициарами не может превышать 18 968 936,52 рублей (Восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать шесть рублей пятьдесят две копейки).</p>
7.2.3.	Условие о безотзывности банковской гарантии	Банковская гарантия является безотзывной
7.2.4.	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	<p>Гарантия вступает в силу в день, следующий за последним днём срока для оплаты Принципалом акций, указанного в Обязательном предложении, но не ранее 01.06.2021г.</p> <p>Срок действия гарантии истекает через 7 (семь) месяцев после истечения срока оплаты приобретаемых акций, указанного в Обязательном предложении.</p>
7.2.5.	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	<p>Гарант обязуется выплатить каждому Бенефициару требуемую сумму после получения письменного требования Бенефициара об оплате цены приобретаемых Принципалом Акции с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - направление Бенефициаром заявления о продаже Акции в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; - наличие записи об установлении ограничения распоряжения Ажакциями, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счёту, на котором учитываются права Бенефициара на Акции. <p>Документами, подтверждающими наличие записи об установлении ограничения распоряжения Ажакциями, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счёту, на котором учитываются права Бенефициара на Акции, являются уведомление регистратора о проведённой операции в реестре владельцев именных ценных бумаг или отчёт депозитария о проведённой операции.</p> <p>В требовании Бенефициар должен указать, в чем состоит нарушение Принципалом обязательства по Обязательному предложению, в обеспечение которого выдана Гарантия, размер суммы, не уплаченной по основному обязательству, а также реквизиты своего счёта в банке, на который должны быть перечислены денежные средства, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств и контактные телефоны.</p>

		<p>Требование об уплате по Гарантии может быть предъявлено Бенефициаром(-ами), начиная со дня, следующего за днем окончания срока оплаты приобретаемых Принципалом Акций, указанного в Обязательном предложении, в случае, если Принципалом была не исполнена обязанность по оплате указанных Акций, в установленный Обязательным предложением срок.</p> <p>Письменное требование Бенефициара с указанием платежных реквизитов должно быть представлено по месту нахождения московского филиала Гаранта (117452, г. Москва, Балаклавский проспект, 28 "В", строение "Б") лично, с предъявлением документа удостоверяющего личность, либо через его уполномоченного представителя, либо почтовым отправлением.</p> <p>Гарант обязуется рассмотреть требование Бенефициара с приложенными к нему документами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения и установить, соответствует ли требование и приложенные к нему документы условиям Гарантии. Не позднее истечения указанного выше срока Гарант обязан перечислить на счет Бенефициара требуемую сумму или уведомить Бенефициара об отказе удовлетворить его требование с указанием причин отказа.</p>
Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в обязательном предложении		
8.1.	-	-
8.2.	-	-

1) Указывается вид направляемого предложения - обязательное предложение, добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательное предложение.

2) Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

3) Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

4) Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

5) Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии с точностью не менее двух знаков после запятой.



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью АО «Ростоваэроинвест» 14 (четырнадцать) листов

Уполномоченный представитель АО «Ростоваэроинвест» по доверенности (доверенность №025/РАИ от 04.03.2021 г.)

О. Н. Федотовский

